
**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES
PARA LA EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACIÓN
EN LA LOCALIDAD DE SALTO GRANDE - DEPARTAMENTO IRIONDO**

ÍTEM N° 1: RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN

La Obra de la Red Eléctrica para el Plan de 16 Viviendas en la Localidad de Salto Grande, Departamento Iriondo - Provincia de Santa Fe, consistirá de 1 (una) Salida desde la Subestación Aérea existente ubicada en calle General Campos entre Calle Paraguay y Calle Santiago de Chile (vereda Sur) y tendido de Red Aérea de Baja Tensión con cable Preensamblado 3x95 +1x50+1x25 mm².

Salida de Subestación Transformadora Aérea

Consiste en la provisión de materiales, mano de obra y equipo para la incorporación de Seccionadores Fusibles (NH-03) MN 239 uno x Fase con Fusibles NH-03 de 160 Amp. A estos Seccionadores Fusibles se le deberán incluir los herrajes necesarios para poder alojar a los mismos. Además, se deberá considerar en este ítem la alimentación para la provisión, montaje y conexión del Tablero de Alumbrado público TN 130e.

Red de Baja Tensión:

El sistema de distribución en baja tensión será tetrapolar con neutro rígidamente conectado a tierra con tensión entre fases de 380 (Volts). La disposición será del tipo radial abierto con posibilidad de anillar distribuidores entre sí.

Los cables para dicho sistema serán de conductor de aluminio y como aislante polietileno reticulado (XLPE), utilizando el conductor neutro como portante.

El soporte de retención a lo largo del tendido será de Hormigón Armado de 8,50/1800 como retención especial y columna de Hormigón Armado de 8,50/1400 como retención simple o retenciones dobles compensadas.

Los soportes de suspensión a lo largo de tendido serán según corresponda, de Columna de Hormigón Armado 8,50/400.

Para la salida (circuito) de la Subestaciones propuestas se contemplará el uso del cable preensamblado 3x95 +1x50+1x25 mm², el recorrido del mismo estará limitado por las corrientes admisibles del cable y la caída de tensión máxima admisible según las ETN EPE. (Se adjunta Plano RE-01). Se considera 1(una) salida con cable Pr 3x95 +1x50 +1x25 mm² con un recorrido aproximado de 500 metros.

Se adjuntan los planos indicativos, Subestación (SETA), y Red Aérea de Baja Tensión. (RABT)

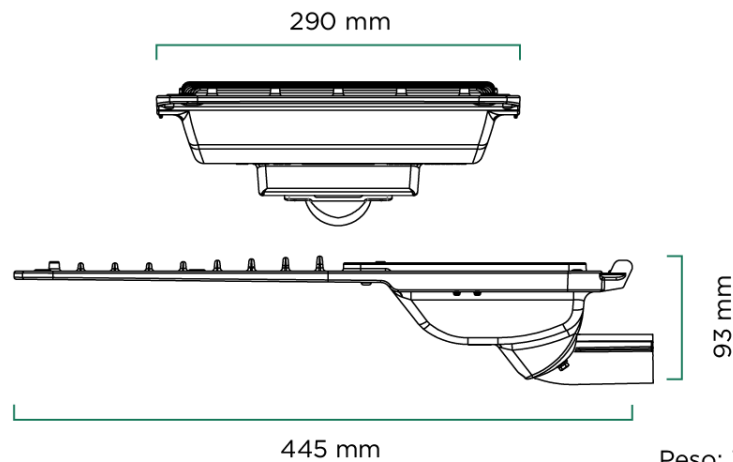
Será de Aplicación las ETN 160, 097,100 de la Empresa Provincial de la Energía para la elaboración del proyecto ejecutivo que deberá realizar la empresa contratista.

Se adjuntan los tipos constructivos TN elaborados por el prestador de servicio eléctrico EPE Santa Fe.

ÍTEM N° 2: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Para la Red de Alumbrado Público se tendrá en cuenta la provisión de columnas y luminarias con tecnología LED, marca STRAND modelo SX100 de 150 W y **24600 Lúmenes** o similar, la distribución de las mismas se detalla en planimetría adjunta (plano RE 01).

Dimensiones



Peso: 3,700 Kg.

Características tecnológicas

La luminaria debe tener las siguientes características:

1. Cuerpo de aluminio inyectado en una sola pieza con aletas de disipación, peso menor a 4 Kg. y empotramiento horizontal y vertical, diámetro 60 y 42mm, ángulo regulable c/ 5°.
2. Recinto portaequipo con tapa de aluminio inyectado, de apertura superior extraíble como bandeja con 2 bisagras y burlete de silicona, de acceso independiente al recinto óptico. Debe tener ficha Fast-on IP65 entre placa y driver.
3. Cubierta refractora de policarbonato antivandálico, de una sola pieza, que soporte IK \geq 10, fija al cuerpo por tornillos de acero inoxidable. No se admiten lentes ni placas pegadas con adhesivo.
4. Hermeticidad recinto óptico y portaeq auxiliar IP-66 o superior. Driver programable independiente de la placa de LED, con protector contra transitorios o descargas eléctricas montado sobre la bandeja o tapa extraíble.
5. Chicote de alimentación eléctrica a través de prensacable que evite abrir la luminaria para su conexión a la red y 4to conductor (opcional) luminaria de cortesía.
6. Seccionador eléctrico automático. Condición de seguridad contra choque eléctrico para el operario de acuerdo a IRAM AADL J2020-4.
7. LEDs de 5.700°K. de 164 lm/Watts de eficiencia mínima, montados sobre un circuito con control térmico.
8. Tornillos de acero inoxidable y Pintura termoplástica en polvo poliéster color GRIS TOPO (RAL 7016) u otro a especificar por éste Municipio.
9. Normas y certificados a cumplir
 - Drivers: de marca reconocida en Argentina con certificado de seguridad eléctrica.
 - Luminarias: Licencia de marca de seguridad eléctrica según Res. 169/2018

Requerimientos luminosos mínimos

10. Distribución luminosa longitudinal:

La relación entre I_{max}/I_0 debe ser mayor a 3.5.

11. Eficiencia luminosa: El cociente entre flujo total emitido por la luminaria y la potencia consumida debe ser mayor a 135 lm/W.
12. Potencia eléctrica: incluido el consumo del driver, debe ser de 150 Watts (+/- 5W).
13. Flujo luminoso: Debe ser superior a 16.000 lm.
14. Documentación a presentar por el oferente:
 - Fotometría completa incluida la eficiencia en lúmenes / Watts.

- Certificado de Conformidad correspondiente a la licencia de Marca de Seguridad según Res. 169/2018 o sus actualizaciones.
- LEDs, debe declarar los datos técnicos del LED utilizado, incluyendo como mínimo los siguientes datos:
 - Temperatura de color
 - Flujo luminoso a 350mA y $T_j=85^{\circ}\text{C}$ que debe ser superior a 164 lm/Watts.
 - Marca y modelo de los LEDs.
 - Declaración jurada del origen de la Luminaria, sus partes principales cuerpo, tapa y drivers.

Para la Red de Alumbrado Público se tendrá en cuenta la provisión de columnas y luminarias con tecnología LED, marca STRAND modelo SX100 de 150 W y 24600 Lúmenes o similar, la distribución de las mismas se detalla en planimetría adjunta (plano RE 01).

Las Columnas a construir y montar serán de 8,30 m altura total, y brazo de acuerdo a especificaciones Técnicas, fabricadas con tubos de acero SAE 1020, con costura en tramos soldados, (se adjunta Plano RE-02), de acuerdo a especificaciones técnicas de la Comuna de Salto Grande.

Se deberá incluir en este ítem la provisión, montaje y conexión de Tablero de Alumbrado Público, el mismo estará localizado en la subestación existente.

La Adjudicataria deberá previamente a la firma del contrato presentar el plano ejecutivo aprobado por la Comuna de Salto Grande.

Las luminarias deberán tener ensayos luminotécnicos otorgados por Laboratorio de acústica y luminotecnía de Secretaría de Gobierno de Provincia de Buenos Aires.

ÍTEM Nº 3: RED DE AGUA POTABLE

La obra comprende la ampliación de la red de agua potable existente para abastecer a las 16 viviendas a construirse. El punto de conexión se encuentra sobre calle Santa Fe, entre las calles Santiago de Chile y Paraguay, como lo indica la Factibilidad entregada por la Cooperativa proveedora del servicio. La obra consiste en la ejecución de una cañería de PVC C6 JE de 50 mm, como se indica en el plano adjunto RA-01.

Además, la contratista deberá realizar las conexiones domiciliarias para las 16 viviendas.

a. Excavación, relleno y compactación de zanjas:

Comprende la excavación a cielo abierto mecánica y manual en cualquier clase de terreno y a cualquier profundidad, para la colocación planialtimétrica, conforme al proyecto, de las cañerías de agua con las variaciones que eventualmente disponga la inspección o el Ente responsable de la prestación del servicio.

El pago del ítem será retribución total por las tareas que impliquen la ejecución de las obras, así como de las tareas que a continuación se detallan:

1. El perfilado manual necesario de la excavación, en un todo de acuerdo al plano de detalle, en las indicaciones de la Inspección de Obras y/o especificaciones de la empresa prestataria del servicio.
2. La limpieza, nivelación del terreno, remoción de obstáculos y retiro de todo material sobrante en obra.
3. El encajonamiento del suelo removido hasta la terminación de los trabajos.

4. La conformación del lecho de apoyo, el relleno y compactación de la zanja una vez colocada la cañería y aprobada la prueba hidráulica, según lo dispuesto en el plano de detalle, en las indicaciones de la Inspección de Obras y/o especificaciones del Ente prestatario del servicio.
5. La restitución a su estado original de los caminos y calles sin pavimento que sean afectados por los trabajos o acciones motivadas en la ejecución de las obras.
6. Los ensayos necesarios sobre el terreno y/o especificados en los Pliegos, por la Inspección, o por la empresa prestataria del servicio.
7. Todas las tareas para el abatimiento de la napa freática, en casos que fuera necesario. Adoptándose métodos convencionales de bombeo en zanja, en caso que la altura a deprimir sea pequeña y no ponga en riesgo ni la estabilidad de las paredes, ni el personal o calidad de la obra. Se incluirán asimismo tareas para entibamientos o tablestacados adecuados al tipo de suelo a ser excavado.
8. El retiro del material sobrante, después de ejecutados los trabajos de relleno y compactación, hasta el lugar que indique la Inspección de la obra, su descarga y acondicionamiento de manera de preservar condiciones acordes al medio ambiente circundante.
9. Los gastos que deriven de la necesidad de efectuar estudios de suelo ordenados por la Inspección de la obra.
10. Materiales, equipos y mano de obra para la ejecución de los sondeos para ubicar otras instalaciones y todas las reparaciones para recuperar el estado anterior.
11. Los trabajos y materiales necesarios para la colocación de la malla de advertencia de las cañerías, de acuerdo con lo indicado en plano tipo de zanja.

El pago será retribución total todas las tareas o insumos que fuesen necesarios realizar para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a las especificaciones y a los planos del proyecto.

b. Provisión, acarreo y colocación de cañería PVC Clase 6 con junta elástica, Ø 50 mm.

Comprende el acarreo y colocación de las cañerías de PVC clase 6 en Ø 50 mm, para la obra de red de agua potable prevista para las viviendas, la que será ejecutada en un todo de acuerdo con los planos de proyecto y las instrucciones que la Inspección junto con el Ente prestatario del servicio dispongan a tal fin. Forman parte del ítem la provisión, el acarreo y colocación de todas las piezas especiales que se agregan en la red y que se detallan en los planos y planimetrías generales y particulares que forman parte de este legajo.

El pago del ítem será retribución total por las tareas que impliquen la ejecución de las obras, así como de las tareas que a continuación se detallan:

1. La provisión de todas las piezas especiales, requeridas para la ejecución de la red de agua potable, de acuerdo a la planimetría general y de detalle que se adjuntan.
2. La colocación de la cañería recta y las piezas especiales en un todo de acuerdo a lo indicado en Pliego de Especificaciones Técnicas, planimetría de detalle e indicaciones de la Inspección de Obras y/o del Ente prestatario del servicio.
3. La ejecución de cama de asiento de los caños. El material a utilizar para esta tarea será arena y se ajustará a los planos de detalle correspondientes.
4. Construcción de los dados de anclaje incluyendo su material.
5. Mano de obra para los empalmes y derivaciones de acuerdo con los planos de proyecto.

6. Las pruebas hidráulicas y de funcionamiento de acuerdo a la normativa y a las exigencias de verificación y control que la empresa prestataria del servicio exija para la habilitación de la red.
7. Toda otra tarea o insumo que fuese necesario realizar para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a las especificaciones y a los planos de proyecto.
8. La limpieza y desinfección de la cañería terminada, para su puesta en servicio conforme a las exigencias de la empresa prestataria del servicio.

La medición para la certificación de este ítem se efectuará por metro lineal de cañería colocada y aprobada de acuerdo a las especificaciones técnicas.

c. d. Conexiones domiciliarias cortas PE Ø 20 mm:

Comprenden este ítem los materiales, equipos y mano de obra necesarios para la ejecución de las conexiones a ser ejecutadas a lo largo de la red instalada, en un todo de acuerdo con la normativa y exigencias establecidas por el Ente Prestatario del Servicio.

La aprobación de los materiales requeridos para la ejecución de las conexiones domiciliarias, deberán ser aprobados por la Inspección y por el Ente prestatario del servicio.

Incluye:

1. La provisión de los materiales correspondientes al ítem, indicadas en los planos correspondientes y ejecución de la unión con la cañería de distribución. Colocación de la cañería de polietileno Ø 20 mm.
2. Provisión y colocación de caja para alojar al conjunto llave de paso – medidor y accesorios. A efectos de la posterior colocación de los medidores se dejará colocado en su lugar un caño de polietileno Ø 20 mm con los correspondientes acoples.
3. Ejecución de las excavaciones necesarias para permitir la instalación del sistema, con el posterior tapado y apisonado de la zanja. Prueba hidráulica bajo la supervisión de personal de la Inspección y del Ente prestatario del servicio.
4. Retiro y transporte de los materiales sobrantes producto de la realización de los trabajos indicados.

El ítem se certificará por unidad provista, colocada y aprobada por la Inspección de la Obra.

ÍTEM Nº 4: RED VIAL DE CONJUNTO Y DESAGÜES PLUVIALES

La intervención comprende la apertura del pasaje público, en el tramo entre las calles Paraguay y Callao, donde se ejecutará un tratamiento sobre la subrasante con cal útil vial al 3 % y sobre esta, la ejecución de un estabilizado granular 0-20, de 15 cm de espesor.

En las calles Santa Fe (entre Paraguay y Callao), Paraguay y Callao (Entre Santa Fe y el pasaje público), que ya se encuentran abiertas, se realizará la excavación de caja para llevar la rasante a la cota de proyecto y posteriormente se realizará el mismo tratamiento para subrasante y carpeta de rodamiento que el realizado en el pasaje público.

En todos los casos, la calzada tendrá un ancho de 8,00 m de interior a interior de cordón.

La Adjudicataria deberá presentar ante las Autoridades Comunes el proyecto ejecutivo de la obra, el cual deberá estar aprobado previo a la firma del Contrato. En el mismo deberá constar la planimetría general de la obra, perfiles transversales y longitudinales de calle, y la dosificación de la

mezcla para el estabilizado, los cuales se regirán por especificaciones indicadas en los detalles del Pliego.

a. Excavación de caja:

Se deberá realizar el desmonte, desbosque y limpieza del terreno en la traza proyectada para el pasaje público y la excavación para llevar a cota de proyecto a las calles Santa Fe, Callao y Paraguay, en el sector indicado en la planimetría adjunta. Esta tarea comprende la remoción y eliminación de toda la vegetación, escombros y residuos sólidos, así como de la capa superficial de suelo húmico presente en el lugar hasta la cota definida para la Subrasante. El suelo orgánico extraído podrá ser acopiado y utilizado para el relleno de los espacios verdes dentro los lotes para las viviendas o en las veredas con tratamiento para crecimiento de la vegetación.

La metodología y las operaciones viales, así como los materiales a utilizar deberán ser presentados ante la Inspección de Obras y las Autoridades Comunes.

b. Preparación de la subrasante

Sobre la superficie de la Subrasante se deberá realizar el escarificado de una capa superficial de 20 cm para el posterior tratamiento con cal al 3 % y recompatación de la misma a densidad máxima y humedad óptima (Densidad Seca Máxima mayor o igual a 95% del Ensayo Proctor T-99).

Finalmente se realizará el perfilado de la superficie de la subrasante a la cota de proyecto para ejecutar sobre ésta el estabilizado granular.

La metodología y las operaciones viales, así como los materiales a utilizar, deberán ser presentados ante la Inspección de Obras y las Autoridades Comunes.

c. Estabilizado granular 0-20, espesor 15 cm

Se ejecutará un Estabilizado Granular Pétreo de 15cm de espesor / $CBR_{\text{mínimo}} = 60 \%$, con las siguientes características técnicas de referencia: 65 % Agregado Pétreo ($3/4'' - 1\frac{1}{2}''$), 30% Agregado Pétreo (6-20 mm) y 5% de Suelo Seleccionado con densificación mínima al 95% AASHO T-99. Previo a la iniciación de los trabajos, la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obras, la dosificación racional de la mezcla a emplear a partir de las características granulométricas de los materiales a utilizar. El estabilizado Granular se alojará en la excavación de caja realizada, sobre la subrasante compactada y tratada con cal al 3 % de 20 cm de espesor resultante de las tareas de Apertura de Caja y Preparación de la Subrasante.

La capa compactada y terminada se deberá ajustar al perfil de Proyecto Ejecutivo aprobado por la Municipalidad y deberá ser mantenida y conservada hasta la recepción Provisoria de la Obra.

d. e. Cordón cuneta y badenes con aleta de HºAº H30

Este ítem comprende la ejecución y curado de todos los cordones cuneta, aletas y badenes de

Hº Aº, sean rectos o curvos (según los radios indicados en los planos respectivos), considerando también los rebajes en correspondencia con ingresos vehiculares, vados (rampas especiales), o donde la Inspección lo determine y a su sólo criterio La captación de los desagües pluviales se realizará mediante cordón cuneta de hormigón armado de 0.70 m de ancho, ejecutándose Badenes con aletas de Hº Aº de 1.20 m de ancho en las esquinas (según planimetría RV-01) de los sectores destinados a la construcción de viviendas.

Las losas de hormigón del cordón cuneta serán de 0.15 m de espesor en cordones integrales, asentado sobre suelo natural compactado a densidad máxima y contenido óptimo de humedad. El ancho libre de la cuneta será de 55 cm con pendiente transversal del 5 % El material a utilizar para la ejecución de los cordones rectos, curvos y badenes será hormigón H-25 (CIRSOC 201-2005)

asentamiento de 3-5 cm y tamaño máximo nominal de 1". Se colocará una armadura principal de 2 Ø 8 mm (sentido longitudinal) y estribos de 6 mm cada 25 cm según detalle. La Contratista podrá optar por utilizar hormigón provisto por Planta Elaboradora o elaborarlo en obra, debiendo presentar a la Inspección de Obras el plan de elaboración en el cual se deberá especificar metodología, dosificación de la mezcla, control del hormigón en estado plástico y endurecido. La dosificación propuesta en ningún caso podrá prever un contenido de cemento menor a 350 kg/m³ de hormigón, para obtener una resistencia a la compresión no menor a 300 kg/cm² en probetas estándar, siempre referenciadas a los 28 días y a una esbeltez igual a dos. La dosificación del agregado grueso deberá ser tal que permita un cómodo colado y distribución dentro de los moldes correspondientes. La aceptación de la metodología para la fabricación del hormigón en obra estará sujeta a la aprobación de la Inspección de Obras, pudiendo rechazarse cuando la misma se considere que no satisface los requerimientos mínimos establecidos, debiendo en cuyo caso la Contratista proveer hormigón de Planta Elaboradora, debiendo ésta acreditar técnicamente la calidad de los materiales utilizado, dosificación, elaboración de la mezcla, control de asentamientos y moldeo de probetas. La Inspección de Obras se reserva el derecho de verificar el informe técnico presentado por la Contratista. Para ello la Contratista deberá presentar, junto con la fórmula de obra, la cantidad suficiente de muestras de los distintos materiales componentes del hormigón para moldear probetas.

Inmediatamente después de efectuado el hormigonado se deberá rellenar el terreno adyacente a los cordones (afectado por la apertura de la caja) con suelo compactado en todo su espesor y considerando las pendientes necesarias para evitar acumulación de agua o filtraciones hacia la subbase y/o subrasante. La Contratista deberá disponer permanentemente durante las tareas de hormigonado de: equipos, insumos, de personal necesario para realizar la toma de muestras que solicite la Inspección y/o poder cumplimentar lo señalado en este pliego.

La Contratista está obligada a mantener permanentemente en obra un técnico especializado en Tecnología del Hormigón, debidamente instruido y entrenado, cuya única tarea consistirá en proyectar, dirigir y supervisar las tareas de elaboración de hormigón, y la toma de muestras y confección de probetas para sí y para la Inspección (si así lo solicita), y realizar los ensayos necesarios para determinar sus características y las de los componentes.

Se incluyen además todos los ensayos necesarios para comprobar el cumplimiento de lo especificado precedentemente o que la Inspección determine, los que deberán ser realizados por Laboratorista aceptado por la Inspección, y por cuenta y cargo de la Contratista.

Condiciones para la recepción: El hormigón se compactará con vibradores de inmersión, debiendo garantizarse que los paramentos queden sin huecos, protuberancias o fallas. Las deficiencias que se observaren deberán ser subsanadas a satisfacción de la Inspección, la que podrá exigir la ejecución de un enlucido con mortero de cemento.

El Contratista deberá excavar y retirar el material sobrante correspondiente a la caja para construir las estructuras de hormigón. La colocación de moldes será conforme a las cotas de proyecto nivelando cada elemento de forma tal de no producir acumulaciones de agua u obstrucción al escurrimiento de las mismas. Los cordones o badenes se mantendrán húmedos durante por lo menos cinco (5) días, o bien se curarán mediante láminas de polietileno de 75 micrones. Las juntas transversales de contracción se marcarán cada 5 metros y las de expansión cada 100 metros y serán selladas con asfaltos modificados con polímeros u otros elastómeros con los equipos apropiados para estas tareas. El material de sellado deberá ser previamente aprobado por la Inspección. En las juntas de expansión se colocará material compresible aprobado por la Inspección.

El Contratista está obligado a mantener los cordones, aletas y badenes construidos en las condiciones que permitan su aprobación hasta la recepción definitiva de los trabajos.

La planimetría general de la obra y el proyecto hidráulico donde se detallen las pendientes y sentidos de escurrimiento de las aguas pluviales fue desarrollada por la Comuna de Salto Grande.

ÍTEM N° 6: VEREDAS PEATONALES Y RAMPAS**a. Veredas peatonales:**

Comprende la ejecución de veredas peatonales que deberán materializarse con 0.10 m de espesor de Hormigón Pétreo tipo 1:3:3 (cemento, arena, piedra 1-2) y contar con 2,00 m de ancho en las calles de 20 m y con 1,00 m de ancho en el pasaje, donde el ancho de calle es de 15 m. Deberá realizarse el nivelado y reglado con espolvoreado superficial en seco de cemento y arena (1:3) y juntas transversales distanciadas 2.00 m entre sí, de 4 cm de profundidad por 1 cm de ancho, la cual será sellada con material bituminoso.

En el sector donde se ejecuten las veredas peatonales, deberá removerse la capa de suelo húmifero existente en todo su espesor, así como toda vegetación, raíces, y material orgánico, sustituyendo cuando sea necesario en un espesor de 0.10 m el suelo subyacente por una capa compactada de suelo inorgánico del tipo CL-ML con Índice de Plasticidad menor o igual a 12 ($IP \leq 12$), compactado a una densificación del 95% T-99 (Proctor Standard). La textura superficial deberá ser de suficiente rugosidad y aspereza de modo que facilite y asegure una superficie antideslizante.

Sobre la superficie alisada de hormigón se deberá ejecutar un texturado superficial uniforme con el objeto de mejorar la rugosidad de las veredas.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Comuna.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPVU, conjuntamente con el personal técnico de la Comuna.

b. Rampas:

Se ejecutarán con la misma materialidad y exigencias que las veredas peatonales del ítem anterior y se ubicarán en la prolongación de las veredas peatonales hasta la línea del cordón cuneta y/o límite de calzada, siendo su longitud en proyección horizontal la que se determine trazado, conservando el ancho interno de las veredas. La pendiente longitudinal de las rampas será del 10 %, debiéndose eliminar todo tipo de resaltos o desniveles en su ejecución asegurando su transitabilidad.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Comuna.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPVU, conjuntamente con el personal técnico de la Comuna.

ÍTEM N°7: ARBORIZACIÓN Y ESPACIOS VERDES**a. Arborización**

La Adjudicataria, previo a la firma del Contrato, deberá presentar ante la Comuna el plan de Arborización para la urbanización, para su aprobación, detallando las tareas a realizar y especies a implantar.

Se prevé la implantación de 8 ejemplares de *Acer Burgerianum* en la vereda oeste del pasaje público (A 2 m de la línea de edificación Comunal) y 11 ejemplares de *Acacia Visco* (A 3,5 m de la línea de edificación Comunal), de acuerdo a la planimetría que se adjunta. La selección y aprobación de los árboles estará a cargo de la Comuna. Los ejemplares deberán ser de aspecto saludable,

altura 2 m, conservando sus raíces en terrones de suelo orgánico con envoltorio de polietileno para conservar su humedad. Se deberá colocar un tutor de madera semidura de 1"x 1 1/2" de 2.00 m de largo que garantizará el posicionamiento del ejemplar. El pozo de plantación del árbol deberá asegurar la profundidad suficiente con el objeto de prevenir el levantamiento de las veredas.

La Contratista será responsable del mantenimiento y conservación de los ejemplares plantados, debiendo respetar las recomendaciones y directivas que efectúe la Comuna.

El pago del ítem será retribución total por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a especificaciones y planos del proyecto.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPV y U, conjuntamente con el personal técnico de la Comuna.

a. Preparación del Terreno:

En el sector de la acera destinado al crecimiento de césped se deberá realizar la limpieza de escombros, eliminación de residuos y la preparación del terreno a los fines de favorecer el crecimiento de vegetal para la implantación de césped. En los casos que el terreno no resulte apto deberá ser sustituido por suelo humífero, clasificación SUCS como OH, en un espesor uniforme de 10 cm.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Comuna.

ÍTEM Nº 8: HONORARIOS PROFESIONALES

Comprende el reconocimiento por los Honorarios Profesionales por Proyecto Ejecutivo / Constructivo y Representación Técnica de los "Proyectos de Infraestructuras" correspondientes al Conjunto Habitacional de 16 Viviendas de acuerdo con las factibilidades emitidas y anteproyectos de referencia contenidos en el presente Pliego. La certificación de los Honorarios se realizará previa presentación de los respectivos comprobantes ante los Colegios Profesionales y Cajas Previsionales correspondientes.

IMPORTANTE:

Las Empresas Oferentes formularán las ofertas según las factibilidades otorgadas oportunamente por los Entes Prestatarios de los Servicios y la COMUNA, y de acuerdo a las planimetrías adjuntas que se encuentran a nivel de Anteproyecto de Referencia.

En caso de resultar adjudicada, la Empresa deberá presentar ante la D. P. V. y U. antes de la firma del Contrato la totalidad de los Proyectos Ejecutivos de las infraestructuras involucradas en la presente licitación (con excepción del Proyecto EPE presentado con posterioridad a la firma del Contrato y previo al inicio de las tareas), debidamente aprobados por los Organismos pertinentes y los Entes Prestatarios de los Servicios.

Queda expresamente determinado que la D. P. V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias no tenidas en cuenta por parte de los Organismos antes nombrados.